

«Утверждено»
Директор ООО «УК Берег-3 Центральный»
/А.М. Котовщиков/
М.П.

РАЗМЕР И СТРУКТУРА ПЛАТЫ

с 01.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Лермонтова, д. 57, имеющего все виды благоустройства, оборудованного лифтом и мусоропроводом

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади помещения в месяц, без НДС
		По договору управления
		при отсутствии газовых плит
1	2	3
	Содержание и ремонт общего имущества, в том числе:	35,31
1	управление многоквартирным домом:	
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	7,56
1.2	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,24
2	содержание общего имущества:	
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,55
2.1.2	очистка кровли балконов верхних этажей от снега и скалывание сосулек	0,05
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,18
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,87
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,73
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	6,09
2.2.6	страхование лифтов	0,05
2.2.7	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,94
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	3,41
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,24
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	6,85
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,47
3	текущий ремонт	3,00
4	плата за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	
4.1	плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	по нормативу
4.2	плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	по нормативу
4.3	плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	по нормативу
4.4	плата за водоотведение сточных вод, при содержании общего имущества в многоквартирном доме	по нормативу
5	Дополнительная услуга (не включенная в тариф) за вывоз снега с придомовой территории техникой сторонних организаций	0,98